

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E PECUÁRIA**  
**Superintendência de Licenciamento Ambiental e Fiscalização**

**LICENÇA PRÉVIA**

**LP Nº: 054/2026**

**VÁLIDA ATÉ: 24/04/2029**

Considerando a Resolução Consema nº 74/25 que dispõe sobre os critérios para a descentralização do licenciamento ambiental para os municípios, a Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SEMMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Complementar 012/2002, que dispõe sobre o Código Ambiental do Município de Rondonópolis, concede a presente licença.

**NOME DE FANTASIA/ RAZÃO SOCIAL / DENOMINAÇÃO**

**MUNICIPIO DE RONDONOPOLIS**

**INSC. ESTADUAL**

**CNPJ / CPF**

**CEP**

**PROCESSO**

03.347.101/0001-21

11.181/2026

**LOCALIZAÇÃO**

Rua Alameda dos Cravos, LT 221, Pq Sagrada Família, Rondonópolis-MT

Coordenadas geográficas: 16°29'3.21" S / 54°36'15.16" W

Área útil: 1.728,07m²

**ATIVIDADE PRINCIPAL**

ATIVIDADE DE CLÍNICA MÉDICA E ATIVIDADES DE CLINICA ODONTOLOGICA (CLÍNICA CONSULTÓRIOS E AMBULÁTORIOS)

**ATIVIDADE LICENCIADA**

ATIVIDADE DE CLÍNICA MÉDICA E ATIVIDADES DE CLINICA ODONTOLOGICA (CLÍNICA CONSULTÓRIOS E AMBULÁTORIOS)

**RESTRIÇÕES**

As contidas no processo de Licenciamento e na Legislação em vigor.

"É obrigatório a manutenção do parecer técnico no local da atividade licenciada juntamente com a licença emitida, bem como a comprovação do cumprimento das condicionantes e solicitações existentes, caso haja".

**DOCUMENTOS ANEXOS E CONDIÇÕES GERAIS DE VALIDADE DESTA LICENÇA**

Parecer Técnico nº. 131/SEMMAAP/SLAF/NLIA/2026

**LOCAL E DATA**  
**Rondonópolis – MT**  
**24/04/2026**

**Alvaro José Facchin Correia Farias**  
Secretário Municipal de Meio  
Ambiente, Agricultura e Pecuária  
Portaria Nº37.579/2025

**William Lima Crisostomo**  
Superintendente de Licenciamento  
Ambiental e Fiscalização  
Portaria Nº37.003/2025



**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E PECUÁRIA**  
**Superintendência de Licenciamento Ambiental e Fiscalização**

**LICENÇA DE INSTALAÇÃO**

**LI Nº: 055/2026**

**VÁLIDA ATÉ: 24/04/2029**

Considerando a Resolução Consema nº 74/25 que dispõe sobre os critérios para a descentralização do licenciamento ambiental para os municípios, a Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SEMMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Complementar 012/2002, que dispõe sobre o Código Ambiental do Município de Rondonópolis, concede a presente licença.

**NOME DE FANTASIA/ RAZÃO SOCIAL / DENOMINAÇÃO**

MUNICIPIO DE RONDONOPOLIS

**INSC. ESTADUAL**

**CNPJ / CPF**

03.347.101/0001-21

**CEP**

**PROCESSO**

11.181/2026

**LOCALIZAÇÃO**

Rua Alameda dos Cravos, LT 221, Pq Sagrada Família, Rondonópolis-MT

Coordenadas geográficas: 16°29'3.21" S / 54°36'15.16" W

Área útil: 1.728,07m²

**ATIVIDADE PRINCIPAL**

ATIVIDADE DE CLÍNICA MÉDICA E ATIVIDADES DE CLINICA ODONTOLOGICA (CLÍNICA CONSULTÓRIOS E AMBULÁTORIOS)

**ATIVIDADE LICENCIADA**

ATIVIDADE DE CLÍNICA MÉDICA E ATIVIDADES DE CLINICA ODONTOLOGICA (CLÍNICA CONSULTÓRIOS E AMBULÁTORIOS)

**RESTRIÇÕES**

As contidas no processo de Licenciamento e na Legislação em vigor.

"É obrigatório a manutenção do parecer técnico no local da atividade licenciada juntamente com a licença emitida, bem como a comprovação do cumprimento das condicionantes e solicitações existentes, caso haja".

**DOCUMENTOS ANEXOS E CONDIÇÕES GERAIS DE VALIDADE DESTA LICENÇA**

Parecer Técnico nº. 131/SEMMAAP/SLAF/NLIA/2026

**LOCAL E DATA**  
**Rondonópolis – MT**  
**24/04/2026**

  
**Alvaro José Fachin Correia Farias**  
Secretário Municipal de Meio  
Ambiente, Agricultura e Pecuária  
Portaria Nº 37.579/2025

  
**William Lima Crisostomo**  
Superintendente de Licenciamento  
Ambiental e Fiscalização  
Portaria Nº 37.003/2025



<b>PARECER TÉCNICO</b>	
<b>Licença Prévia (LP) – Licença de Instalação (LI)</b>	
<b>PT Nº 131/SEMMAAP/SLAF/NLIA/2026</b>	<b>Processo Nº: 11.181/2026</b>

### **INFORMAÇÕES GERAIS DO PROCESSO**

#### **Empreendimento:**

Razão Social: MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS

Nome fantasia: ESF SAGRADA FAMÍLIA

CNPJ: 03.347.101/0001-21

Endereço: RUA ALAMEDA DOS CRAVOS, LT 221, PQ. SAGRADA FAMÍLIA

Município: RONDONÓPOLIS/MT

Coordenadas geográficas: 16°29'3.21" S 54°36'15.16" W

#### **Interessados:**

Nome: CLAUDIO FERREIRA DE SOUZA

CPF: 705.510.651-68

Endereço: RODOVIA ANEL VIÁRIO CONRADO SALES BRITO, S/N

CEP: 78.7721-532

Município: RONDONÓPOLIS/MT

Nome: LUCAS CORRENTE LUZ

CPF: 001.224.521-60

#### **Responsável Técnico:**

Nome/Razão Social: GREICY PANZANI NUNES

Formação: ENG. AMBIENTAL – ENG. CIVIL

CREA/RNP: 2606935349

Endereço: RUA MARCIA FERRAZ DE SOUZA, 538 – RESIDENCIAL BURITI

CEP: 78.716-055

Município/UF: RONDONÓPOLIS/MT

#### **Atividade Licenciada:**

ATIVIDADE DE CLÍNICA MÉDICA E ATIVIDADES DE CLINICA ODONTOLÓGICA (CLÍNICA, CONSULTÓRIOS E AMBULATÓRIOS)



## 1. PROJETO PROPOSTO

Trata-se de um projeto de Licenciamento Ambiental (Processo Nº 11.181/2026) solicitando a Licença Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI) para a Implantação de um ESF.

A área total do imóvel onde o empreendimento será implantado possui 4.062,67 m<sup>2</sup> conforme matrícula do imóvel nº 82.485. A área total a ser construída será de 659,13 m<sup>2</sup> sendo que a área considerada útil dentro do imóvel, para a implantação de todas as estruturas e unidades auxiliares, será de 1.728,07 m<sup>2</sup>, conforme projetos apresentados no processo de licenciamento pelo arquiteto Matheus Silva Lopes de Sousa (CAU/BR 00A2576350, RRT 16333424).

A unidade contará com: acesso principal coberto, espaço para farmácia, sala de recepção/espera, sanitários na recepção com espaço para sanitário pdc, sala de triagem, sala de coleta, espaço de fosso de iluminação, auditório, sala acs, almoxarifado, sala de inalação, sala odontológica, sala de enfermagem com sanitário, consultório médico, sala de vacinação, sala de procedimentos, área de circulação, sala de medicação, sala de administração, sala de expurgo, sala de esterilização, banheiros com espaço para D.M.L, copa, abrigo para lixo (comum e infectante).

Os efluentes domésticos gerados na fase de instalação, será de responsabilidade da empresa responsável pela obra, que deverá fornecer banheiros químicos aos funcionários. Os resíduos de origem doméstica como papéis, copos descartáveis, restos de alimentos, etc. deverão ser acondicionados em lixeiras que serão implantadas e coletados pelo serviço municipal (SEGER).

Os possíveis resíduos sólidos da construção civil (RCC) oriundos da implantação do empreendimento, deverão ser encaminhados para áreas de bota-fora, aptas para o recebimento dos mesmos, as áreas deverão estar em conformidade com a legislação vigente e como supracitado, ficando responsável pela destinação final a empresa contratada para a execução da obra. A execução da obra será de responsabilidade de empresa ganhadora da licitação.

O abastecimento de água e destinação de esgoto será através da rede publica - SANEAR, conforme documento de viabilidade anexo ao processo de licenciamento ambiental. O fornecimento de energia elétrica será através da rede ENERGISA. Não foi detectado recurso hídrico em um raio de 1000 m do empreendimento, conforme mensuração realizada a partir do software Google Earth Pro®.

### 1.1 LOCALIZAÇÃO

O empreendimento será implantado na Rua alameda dos Cravos, LT 221, Parque Sagrada Família no Município de Rondonópolis/MT, conforme imagem abaixo:





**Figura 01.** Localização da ERB – BR63089. **Fonte:** adaptado do software Google Earth Pro®.

## 2. HISTÓRICO

O MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS protocolou (Protocolo nº 11.181/2026) na data de 17/04/2026 junto a SEMMAAP o projeto de Licenciamento Ambiental requerendo a Licença Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI) para a ATIVIDADE DE CLÍNICA MÉDICA E CLÍNICA ODONTOLÓGICA (CLÍNICA, CONSULTÓRIOS E AMBULATÓRIOS).

No dia 23/04/2026 foi realizada vistoria no empreendimento e lavrado o Auto de Inspeção S/N pelos analistas.

Em 23/04/26 foi emitido o OFICIO/SEMMAAP/NLIA Nº 190/2026 para o atendimento das pendências, sendo o ofício totalmente atendido na data de 27/04/26.

## 3. ANÁLISE TÉCNICA E FUNDAMENTAÇÃO

### 3.1. CONFERÊNCIA DOCUMENTAL

Após a análise do processo de Licenciamento Ambiental, constatou-se que o profissional responsável anexou os seguintes documentos:

- ✓ Requerimento Padrão da Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SEMMAAP, protocolo nº 11.181/2026 solicitando Licença Prévia (LP) Licença de Instalação (LI) em nome do MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS para a atividade de ATIVIDADE DE CLÍNICA MÉDICA (CLÍNICA, CONSULTÓRIOS E AMBULATÓRIOS);
- ✓ Cartão CNPJ da prefeitura;
- ✓ Ata de Posse do Sr. Prefeito Cláudio Ferreira de Souza;
- ✓ Documento pessoal (CNH) em nome do Sr. Prefeito Cláudio Ferreira de Souza;



- ✓ Ata de Posse do Sr. Prefeito Cláudio Ferreira de Souza;
- ✓ Termo de posse Sr. Prefeito Cláudio Ferreira de Souza;
- ✓ Portaria nº 36.465 de 02/01/2025 de nomeação do Secretário Municipal de Infraestrutura Sr. Lucas Corrente Luz;
- ✓ Cópia da CNH do Sr. Secretário Municipal de Infraestrutura Lucas Corrente Luz;
- ✓ Comprovante de endereço do Sr. Secretário Municipal de Infraestrutura Lucas Corrente Luz (Fatura Condomínio);
- ✓ Cadastro Técnico Municipal (SEMMAAP) Nº 18 em nome de Greicy Panzani Nunes;
- ✓ Rascunho da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), elaborada pela Engª Ambiental Greicy Panzani Nunes referente ao processo de Licenciamento Ambiental;
- ✓ Plano de controle ambiental – PCA;
- ✓ RRT 16333424 em nome de Matheus Silva Lopes de Souza referente ao projeto arquitetônico;
- ✓ Projeto arquitetônico (pranchas 01-03);
- ✓ Projeto instalações hidráulicas (pranchas 01-05);
- ✓ Projeto instalações sanitárias (pranchas 01-03);
- ✓ ART 1220250272025 em nome de Ébonny Paolla Souza Felizart referente ao projeto das instalações elétricas;
- ✓ Plano de gerenciamento de resíduos da construção civil (PGRCC);
- ✓ Projeto de supressão de vegetação;
- ✓ ART 2026/04839 em nome de Letícia Alves Martins referente ao projeto de supressão;
- ✓ Auto de inspeção S/N;

Complementação ao Licenciamento Ambiental em atendimento ao OFÍCIO/SEMMA/NLIA Nº 190/2026, contendo:

- ✓ Publicação do pedido de licença no Diário Oficial de Contas nº 3855 (24/04/2026 – pág. 225) e em jornal regional Estadão de Mato Grosso (25 a 27/04/2026 – pág. 7);
- ✓ Certidão de uso e ocupação do solo nº 407/2025;
- ✓ Matrícula do imóvel nº 82.485;
- ✓ Viabilidade técnica (SANEAR) 01/2026;
- ✓ ART 1220250256985 em nome de Tatiana Porte Ribeiro Castilho referente aos projetos hidro-sanitário;

### 3.2. VISTORIA TÉCNICA

Após análise do processo o mesmo foi encaminhado para a vistoria, realizada em 23/04/2026, tendo como objetivo: vistoria para análise da Licença Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI) do empreendimento. Durante a vistoria, verificamos que o local em análise, tratava-se de um canteiro central. Foi verificado a existência de vários exemplares arbóreos



sendo que alguns estavam identificados com plaquetas. Toda a documentação apresentada e, já complementada após solicitações, estão condizente com as exigências das legislações vigentes, os projetos apresentados foram elaborados de modo a atender a legislação, mitigando os riscos ambientais da implantação do empreendimento. As coordenadas geográficas conferidas *in loco* foram: latitude 16°29'3.07"S e longitude 54°36'15.55"W.

#### **4. ANÁLISE TÉCNICA DO PROJETO**

##### **4.1. AVALIAÇÃO DA LICENÇA PRÉVIA (LP)**

De acordo com as documentações apresentadas, certidão de uso e ocupação do solo nº 407/2025 e informações obtidas em vistoria, foi possível verificar que a área onde a obra será realizada, está localizada dentro do Perímetro Urbano do município de Rondonópolis e está fora de áreas restritas, tais como áreas de preservação permanente e unidades de conservação. A área possui relevo plano e no momento da vistoria se encontrava com presença de vegetação arbórea. Segundo informado pela responsável técnica haverá a necessidade de remoção de vegetação arbórea para a implementação das obras. Não foi verificado a presença de recurso hídrico em um raio de 1000 m do empreendimento conforme mensuração realizada no software Google Earth®.

Não verificamos a existência de nenhuma fragilidade ou condição de localização que imponha alguma condição especial. Diante do exposto verificamos que a localidade não apresenta problemas, desse modo não há restrições à liberação da licença prévia. Portanto, opinamos pelo **deferimento da Licença Prévia**.

##### **4.2. AVALIAÇÃO DA LICENÇA DE INSTALAÇÃO (LI)**

De acordo com os projetos apresentado, da destinação correta dos resíduos da saúde e do compromisso de se dar destinação correta aos resíduos sólidos da construção civil, que poderão ser gerados na reforma, considera-se que os dimensionamentos são compatíveis com a obra proposta, conforme os dados informados pela responsável técnica. Não se identificou potencial impacto nos corpos hídricos superficiais e nas águas subterrâneas desde que sejam respeitadas as legislações vigentes. Do mesmo modo, observamos compatibilidade entre o projeto e as exigências técnicas a ele cabíveis, assim o empreendimento está apto ao **deferimento da Licença de Instalação**.

##### **4.3. AVALIAÇÃO DA REMOÇÃO DE ÁRVORES**

Para efetiva implantação desta obra, será necessário realizar a remoção de 23 (vinte e três) exemplares arbóreos conforme o plano de remoção dos indivíduos arbóreos apresentado no âmbito do processo de licenciamento ambiental. Segundo a bióloga Letícia Alves Martins, responsável pelo plano de remoção dos indivíduos arbóreos, a vegetação



existente na área apresenta caráter paisagístico e arbóreo isolado, típico de arborização urbana, sem configuração de fragmento florestal contínuo.

Ainda de acordo com a bióloga Letícia Alves Martins foram encontradas 06 espécies no local. A espécie em maior frequência no local foi a *Mangífera indica*, popularmente conhecido como Manga, no total 6 indivíduos encontrados. Também é citado pela bióloga que a empresa ganhadora da licitação para a implantação das obras ficará responsável pela destinação ambientalmente adequada do material lenhoso gerado.

Com base na Portaria nº 004/2009, "Art. 5. A licença para derrubada, transplante, corte de árvore, supressão de vegetação ou limpeza de área para construção ou parcelamento do solo, inclusive em obras públicas, será concedida exclusivamente se, a(s) espécie(s) alvo apresentarem, no mínimo, uma das seguintes características: **III - Causar obstrução incontornável à realização de obra de interesse público ou privado;**

Diante do exposto o Núcleo de Licenciamento Ambiental opta, após análise técnica e dispositivos constantes na Portaria Municipal nº 004/2009 e normas correlatas, por **DEFERIR** a **REMOÇÃO** dos indivíduos arbóreos.

## 5. CONDICIONANTES

A validade da licença recebida está condicionada ao cumprimento fiel do projeto proposto, nos exatos termos em que foi autorizado. Qualquer modificação ou funcionamento divergente do aprovado poderá ensejar a suspensão e até cancelamento das licenças nos termos do artigo 31 da Lei Complementar nº 592/2017, alterada pela Lei complementar 786/2024.

**O descumprimento das condicionantes além de levar a suspensão ou cancelamento das licenças, ensejar também no embargo da obra/atividade e na aplicação das sanções contidas no artigo 66, inciso II do Decreto Federal nº 6.514/2008.**

Para os Resíduos Sólidos fica terminantemente proibido a queima a céu aberto e/ou incinerador como simples forma de descarte bem como depósito de resíduos em locais que possam causar danos ou riscos aos recursos hídricos e/ou pessoas. E atender Lei Estadual nº 7862/02, de 19 de dezembro de 2002, que institui a Política Estadual de Resíduos Sólidos.

Padrões de Lançamento de Efluentes: Qualquer fonte poluidora somente poderá ser lançada direta ou indiretamente nos corpos de água, desde que obedeça a Resolução CONAMA nº 357/2005 – "Dispõe sobre a classificação dos corpos de água e diretrizes ambientais para o seu enquadramento, bem como estabelece as condições e padrões de lançamento de efluentes, e dá outras providências", alterada pela Resolução nº 430/2011 - "Dispõe sobre as condições e padrões de lançamento de efluentes, complementa e altera a Resolução nº 357 de 17 de março de 2005" E também atender a legislação municipal vigente.

Para os Resíduos da Saúde: o empreendimento deve atender a RESOLUÇÃO Nº 358, DE 29 DE ABRIL DE 2005 – "Dispõe sobre o tratamento e a disposição final dos resíduos dos serviços de saúde e dá outras providências" e Resolução – RDC/ANVISA nº 306, de 7 de



dezembro de 2004 que “Dispõe sobre o Regulamento Técnico para o gerenciamento de resíduos de serviços de saúde”.

Para os Resíduos da Construção Civil: o empreendimento deve atender a RESOLUÇÃO CONAMA nº 307, de 5 de julho de 2002 - “Estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil”. Atender a RESOLUÇÃO CONAMA nº 448 de 18 de janeiro de 2012 - “Altera os arts. 2º, 4º, 5º, 6º, 8º, 9º, 10º, 11º da Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002, do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA”. Armazenar os comprovantes de destinação dos resíduos operacionais.

## 6. CONCLUSÃO

O projeto analisado apresenta condições de controle e mitigação para os impactos no meio ambiente e neste momento possui condições para o licenciamento por não haver pendências técnicas e/ou documentais. Considerando serem verídicas as informações prestadas pela Responsável Técnica **GREICY PANZANI NUNES** (CREA/RNP nº 62895663, ART 1220260075493) e vistoria realizada em 23/04/2026, opinamos pela liberação da Licença Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI) para o empreendimento **MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS – ATIVIDADE DE CLÍNICA MÉDICA E CLÍNICA ODONTOLÓGICA (CLÍNICA, CONSULTÓRIOS E AMBULATÓRIOS) – ESF SAGRADA FAMÍLIA**.

As eventualidades relacionadas a problemas no controle dos resíduos sólidos gerados no empreendimento são de inteira responsabilidade do empreendedor e técnicos responsáveis, sendo estes obrigados a informar a SEMMAAP se ocorrer eventos.

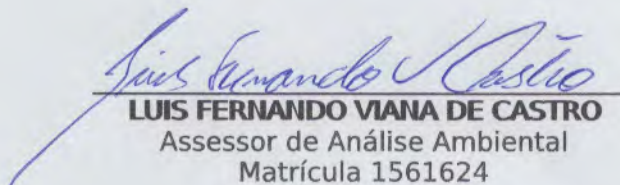
**Ultimando, o projeto se encontra adequado tecnicamente e não possui restrições técnicas e/ou físicas detectáveis nesta análise concluída em 28/04/2026. O não atendimento das condicionantes do item 5 implicará o cancelamento das licenças.**

Ressalvamos que o presente Parecer Técnico não exime o empreendimento, em qualquer época dos exames e eventuais exigências que venham ser feitas pela SEMMAAP. Qualquer alteração no projeto deverá ser previamente comunicada para apreciação, sob pena da aplicação das medidas legais cabíveis.

Deste modo remetemos o processo aos supervisores imediatos para avaliação da Liberação e Emissão das Licenças requeridas para o processo supracitado.

S.M.J.

Rondonópolis/MT, 28 de abril de 2025.



**LUIS FERNANDO VIANA DE CASTRO**  
Assessor de Análise Ambiental  
Matrícula 1561624



INSTITUTO BRASILEIRO DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO

INSTITUTO BRASILEIRO DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO

INSTITUTO BRASILEIRO DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO

EM BRANCO

INSTITUTO BRASILEIRO DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO

INSTITUTO BRASILEIRO DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO

INSTITUTO BRASILEIRO DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO

INSTITUTO BRASILEIRO DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO

INSTITUTO BRASILEIRO DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO

INSTITUTO BRASILEIRO DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO